

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 6117**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Leszek Sobierajski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-10-2014 r.r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Siemianowicach Śląskich mającego siedzibę przy ul. Chorzowska 14 w sali nr 1.18, odbędzie się **pierwsza licytacja** 1/2 udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości należącej do dłużnika: Artur Boroń
położonej: 41-100 Siemianowice Śląskie, Plebiscytowa 11, Siemianowice Śląskie,

dla której **Skarb Państwa SR w Siemianowicach Śląskich Wydział IV Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 6117 [NKW: KAI/00006117/5]**

Suma oszacowania wynosi **363105,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **272.328,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36310,50 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Siemianowicach Śląskich ul.Świerczewskiego 53105013571000009069568567

Przedmiotem licytacji jest niezabudowana działka gruntu o pow. 22758 m², położona na obszarach peryferyjnych miasta, o przeznaczeniu usługowo produkcyjnym.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika w godzinach jej pracy odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwaga: Występuje niezgodność z treścią wpisu w księdze wieczystej w dziale II, gdzie jako użytkownicy wieczysti wpisani są zmarły Marek Kurdykowski i Artur Boroń.